

1 Aktuell

Beiträge

2 Der Schutz von Intimsphäre und Sittlichkeitsempfinden im Mietrecht

RA Dr. Hans Reinold Horst

11 Eigentümerstandortgemeinschaften im Stadtumbau

Prof. Dr. János Brenner

14 Häufige Fehler der Mietnebenkostenabrechnung und ihre Vermeidung

RiOLG Dr. Michael J. Schmid

Rechtsprechung – Mietrecht

18 Rechtsmissbräuchliche Kündigung bei Verweigerung der Erlaubnis zur Untervermietung

BGH, Urteil vom 11. November 2009 – VIII ZR 294/08

18 Wohnflächenabweichung bei einem vermieteten Einfamilienhaus mit Garten

BGH, Urteil vom 28. Oktober 2009 – VIII ZR 164/08

20 Nutzergruppen bei der Abrechnung von Wasserkosten

BGH, Urteil vom 25. November 2009 – VIII ZR 69/09

21 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete: Maßgeblicher Mietspiegel

KG, Urteil vom 12. November – 8 U 106/09

22 Aufrechnung mit Forderungen auf Rückzahlung von Betriebskostenvorauszahlungen

OLG Düsseldorf, Beschluss vom 29. Juni 2009 – 24 U 11/09

23 Kein Recht des Mieters auf Bezug von Warmwasser, wenn das Mietverhältnis fristlos gekündigt ist

AG Waldshut-Tiengen, Beschluss vom 6. Juli 2009 – 7 C 131/09

Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht

24 Anspruch auf Beseitigung der Beeinträchtigung eines fremden Grundstücks

BGH, Urteil vom 23. Oktober 2009 – V ZR 141/08

26 Anrechnung der Eigenheimzulage im Wege der Vorteilsausgleichung

BGH, Urteil vom 12. November 2009 – VII ZR 233/08

27 Keine Duldung eines Überbaus durch Wärmedämmung

OLG Karlsruhe, Urteil vom 9. Dezember 2009 – 6 U 121/09

29 Streitwert der Räumung des Hauptmieters

KG, Beschluss vom 17. September 2009 – 8 U 71/09

Rechtsprechung – Verwaltungsrecht

29 Höhe der Fehlbelegungsquote bei Mietminderung

Hessischer Verwaltungsgerichtshof,
Beschluss vom 31. August 2009 – 5 A 1629/09.Z

30 Einstweilige Anordnung im Obdachlosenrecht

Niedersächsisches Oberverwaltungsgericht,
Beschluss vom 14. Dezember 2009 – 11 ME 316/09

33 Festsetzung von Kanalbenutzungsgebühren

Verwaltungsgericht Gießen,
Beschluss vom 30. September 2009 – 8 L 1510/09.GI

Rechtsprechung – Steuerrecht

35 Absetzungen für eine außergewöhnliche wirtschaftliche Abnutzung einer Mietwohnung aufgrund von Mieterückgängen

FG Schleswig-Holstein, Urteil vom 4. Juni 2009 – 1 K 61/08

38 Recht in Kürze

39 Haus & Grund-Info

40 Statistik

III Literatur