

## 361 **Aktuell**

### **Beiträge**

#### 362 **Mietstruktur und Betriebskostenvorauszahlung bei der Wohnraummiete**

*Dr. Hans-Herbert Gather*

### **Rechtsprechung – Mietrecht**

#### 370 **§ 569 Abs. 3 Nr. 3 BGB bei Kostenmiete**

*BGH, Urteil vom 9. Mai 2012 – VIII ZR 327/11*

#### 374 **Begriff des Studentenwohnheims**

*BGH, Urteil vom 13. Juni 2012 – VIII ZR 92/11*

#### 375 **Gewerberaum: Anfechtung und Kündigung**

*OLG Düsseldorf, Beschluss vom 1. Dezember 2011 – 24 U 147/11*

#### 377 **Gebrauchshindernis: öffentlich-rechtliche Beschränkungen**

*OLG Düsseldorf, Urteil vom 31. Januar 2012 – 24 U 152/11*

### **Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht**

#### 381 **Antrag auf Erbringung einer Sicherheit**

*BGH, Beschluss vom 12. Juli 2012 – V ZB 130/11*

#### 383 **Unrichtig gewordene Eintragung einer Vormerkung**

*BGH, Beschluss vom 3. Mai 2012 – V ZB 258/11*

#### 385 **Bemessung der Vergütung des Zwangsverwalters**

*BGH, Beschluss vom 26. April 2012 – V ZB 155/11*

#### 386 **Rechtsnachfolger des früheren Zwangsverwalters**

*BGH, Beschluss vom 14. Juni 2012 – VII ZB 48/10*

#### 388 **Montage eines Specksteinofens unter Abweichung von der Betriebserlaubnis**

*OLG Koblenz, Beschluss vom 30. Juli 2012 – 5 U 492/12*

#### 390 **Unrichtigkeitsnachweis: Gesamtrechtsnachfolge einer KG**

*KG, Beschluss vom 21. August 2012 – 1 W 175-176/12*

### **Rechtsprechung – Verwaltungsrecht**

#### 391 **Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche nach § 34 Abs. 3 BauGB**

*BVerwG, Beschluss vom 12. Juli 2012 – 4 B 13.12*

### **Rechtsprechung – Steuerrecht**

#### 392 **Zinsen und Nebenleistungen aus einer durch Versteigerung realisierten Grundschuld**

*BFH, Urteil vom 11. April 2012 – VIII R 28/09*

#### 395 **Eigener Hausstand bei doppelter Haushaltsführung**

*BFH, Urteil vom 28. März 2012 – VI R 87/10*

#### 398 **Recht in Kürze**

#### 399 **Haus & Grund-Info**

#### 400 **Statistik**

## III **Literatur**