

81 **Aktuell**

Beiträge

- 82 **Schadensersatzpflichten des Mieters wegen Beschädigung der Mietsache (I)**
Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst

- 91 **Argumente für die Veranlagung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag**
Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Erwin Ruff

Rechtsprechung – Mietrecht

- 97 **Mietminderung bei nur periodisch erheblichen Mängeln**
BGH, Urteil vom 15. Dezember 2010 – XII ZR 132/09

- 98 **Kostenerstattung bei Zahlungsverzugskündigung**
BGH, Urteil vom 6. Oktober 2010 – VIII ZR 271/09

- 99 **Wirtschaftlichkeitsgebot bei Betriebskosten; Darlegungs- und Beweislast**
LG Heidelberg, Urteil vom 26. November 2010 – 5 S 40/10

Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht

- 101 **Makler als Vertreter im Zwangsversteigerungsverfahren**
BGH, Versäumnisurteil vom 20. Januar 2011 – I ZR 122/09

- 104 **Die Zwangsverwaltung des Grundstücks einer GbR**
BGH, Beschluss vom 2. Dezember 2010 – V ZB 84/10

Rechtsprechung – Verwaltungsrecht

- 107 **Zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen**
OVG Rheinland-Pfalz, Urteil vom 25. August 2010 – 6 A 10505/10

- 110 **Windenergieanlagen und Nachbarschutz**
VG Gießen, Beschluss vom 3. Februar 2011 – 8 L 5455/10

Rechtsprechung – Steuerrecht

- 112 **Übertragung eines mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstücks auf die Ehefrau gegen eine Veräußerungsrente; kein Sonderausgabenabzug des Ertragsanteils**
BFH, Urteil vom 18. Mai 2010 – X R 32 33/01

- 116 **Nachweis der Vermietungsabsicht bei sanierungsbedürftigem leerstehenden Gebäude**
Niedersächsisches FG, Urteil vom 14. April 2010 – 8 K 398/08

- 118 **Recht in Kürze**

- 119 **Haus & Grund-Info**

- 120 **Statistik**

III **Literatur**