

DWW-aktuell	161
Beiträge	
<i>Dr. Michael J. Schmid</i>	
Die Abrechnung nach dem Abflussprinzip	162
<i>Rechtsanwalt Frank Steeger</i>	
Der Referentenentwurf zur neuen HOAI – Ende einer Ära?	165
<i>Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst</i>	
Wohnraummietvertragliche Einzelaspekte in der Klauselkontrolle (Teil II) ..	169
Rechtsprechung – Mietrecht	
Duldung einer Modernisierungsmaßnahme	
<i>BGH, Urteil vom 13. Februar 2008 – VIII ZR 105/07</i>	172
Kein Schadenersatz bei eigenmächtiger Mangelbeseitigung durch Mieter	
<i>BGH, Urteil vom 16. Januar 2008 – VIII ZR 222/06</i>	174
Kein Änderungsvertrag durch das Unterlassen der	
jährlichen Betriebskostenabrechnung	
<i>BGH, Urteil vom 13. Februar 2008 – VIII ZR 14/06</i>	175
Verkehrssicherungspflicht des Vermieters zur Nachtzeit	
<i>OLG Koblenz, Beschluss vom 20. Februar 2008 – 5 U 101/08</i>	
<i>(rechtskräftig)</i>	176
Mietvertrag über mehr als 30 Jahre: Fristberechnung bei Eigentümerwechsel	
<i>OLG Karlsruhe, Urteil vom 21. Dezember 2007 –</i>	
<i>1 U 119/07 (rechtskräftig)</i>	178
Kündigung wegen Nichtbeheizen einer Wohnung	
<i>LG Hagen, Urteil vom 19. Dezember 2007 – 10 S 163/07</i>	180
Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht	
Schadenersatzanspruch bei Vertiefung des Nachbargrundstücks	
<i>BGH, Urteil vom 15. Februar 2008 – V ZR 17/07</i>	180
Mietgrundstücksverwaltung – Pflichten des Geschäftsführers ohne Auftrag	
<i>BGH, Urteil vom 6. März 2008 – III ZR 219/07</i>	182
Schadenersatzanspruch des Mieters nach § 536 a Abs. 1 BGB	
als Haftpflichtfall	
<i>Kammergericht, Urteil vom 22. Februar 2008 – 6 U 133/07</i>	183
Rechtsprechung – Verwaltungsrecht	
Anfechtungsklage einer Gemeinde gegen einen Widerspruchsbescheid	
<i>BVerwG, Urteil vom 13. Dezember 2007 – 4 C 9.07</i>	184
Errichtung von Windkraftanlagen: Belange des Denkmalschutzes	
<i>OVG Niedersachsen, Urteil vom 28. November 2007 – 12 LC 70/07</i>	187
Ausgleichsbetrag zur Abschöpfung einer sanierungsbedingten	
Bodenwertsteigerung	
<i>VG Braunschweig, Urteil vom 12. Dezember 2007 – 2 A 480/06</i>	193
Rechtsprechung – Steuerrecht	
Erbbauszinsreallast keine grunderwerbsteuerrechtliche Gegenleistung	
<i>BFH, Urteil vom 14. November 2007 – II R 64/06</i>	195
Recht aktuell	198
Haus & Grund-Info	199
Praxis aktuell	199
Statistik	200
Literatur	III