

201 **Aktuell**

203 **Beiträge**

Die Entwicklung des Maklerrechts im Jahr 2011

Rechtsanwältin Dr. Mona Moraht

Rechtsprechung – Mietrecht

211 **Geänderte Rechtsprechung zur Anpassung von Betriebskosten**

BGH, Urteil vom 15. Mai 2012 – VIII ZR 246/11

212 **Flächenabweichung bei Gewerberäumen**

OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17. November 2011 – 24 U 56/11

Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht

215 **Verjährung von Rückzahlungsansprüchen wegen Gaspreisüberzahlungen**

BGH, Urteil vom 23. Mai 2012 – VIII ZR 210/11

216 **Keine Haftung des Hausverkäufers für die Realisierbarkeit seines mit veräußerten Resterfüllungsanspruchs gegen den Bauunternehmer**

OLG Koblenz, Beschluss vom 29. September 2011 – 5 U 840/11

Rechtsprechung – Verwaltungsrecht

218 **Kein Anspruch auf Wohngeld, wenn keine Miete gezahlt wird**

Niedersächsisches OVG, Beschluss vom 29. Mai 2012 – 4 LA 114/12

218 **Zur Verfassungsmäßigkeit wiederkehrender Straßenausbaubeiträge**

VG Koblenz, Beschluss vom 1. August 2011 – 4 K 1392/10.KO

Rechtsprechung – Steuerrecht

233 **Verfassungsmäßigkeit der Neuregelung des Erlasses von Grundsteuer wegen wesentlicher Ertragsminderung**

BFH, Urteil vom 18. April 2012 – II R 36/10

238 **Recht in Kürze**

239 **Haus & Grund-Info**

240 **Statistik**

III **Literatur**