

## 121 **Aktuell**

## 122 **Beiträge**

**MietRÄndG 2013 –**

**Die vereinfachte Räumung von Wohnraum**

*RA Dr. Hans Reinold Horst*

## **Rechtsprechung – Mietrecht**

### 134 **Hunde- und Katzenverbot im Mietvertrag**

*BGH, Urteil vom 20. März 2013 – VIII ZR 168/12*

### 136 **Ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs**

*BGH, Urteil vom 10. Oktober 2012 – VIII ZR 107/12*

### 138 **Verzugszinsen bei verspäteter Auszahlung eines Betriebskostenguthabens**

*BGH, Urteil vom 5. Dezember 2012 – XII ZR 44/11*

### 141 **Leistungsverweigerungsrecht bei zu duldenen Baumaßnahmen**

*KG, Beschluss vom 18. Oktober 2012 – 8 U 38/12*

## **Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht**

### 142 **Mitbeheizen der benachbarten Doppelhaushälfte**

*BGH, Urteil vom 8. Februar 2013 – V ZR 56/12*

### 144 **Keine gemischte Schenkung, wenn lebenslanges Wohnrecht des Verkäufers den gegenüber dem Grundstückswert viel zu niedrigen Kaufpreis kompensiert**

*OLG Koblenz, Urteil vom 23. Januar 2013 – 5 U 789/12*

### 145 **Beweislast bei Streit über Wasserverbrauch**

*KG, Beschluss vom 4. Februar 2013 – 8 U 215/12*

## **Rechtsprechung – Verwaltungsrecht**

### 147 **Windenergieanlagen in der Flächenplanung**

*BVerwG, Urteil vom 13. Dezember 2012 – 4 CN 1.11*

### 150 **Verweigern der Annahme einer Restabfalltonne**

*VG Gießen, Urteil vom 21. Februar 2013 – 8 K 4088/11.GI*

## **Rechtsprechung – Steuerrecht**

### 151 **Vorübergehender Leerstand von zur Untervermietung bereit gehaltenen Räumen in der Wohnung des Steuerpflichtigen**

*BFH, Urteil vom 22. Januar 2013 – IX R 19/11*

### 153 **Grundsteuerhebesätze: Kommunalaufsicht kann Gemeinden zur Erhöhung zwingen**

*Schleswig-Holsteinisches OVG, Beschluss vom 21. Juni 2011 – 2 MB 30/11*

### 155 **Gehwegräumung: Kosten der Schneebeseitigung als haushaltsnahe Dienstleistung**

*FG Berlin-Brandenburg, Gerichtsbescheid vom 23. August 2012 – 13 K 13287/10*

## 158 **Recht in Kürze**

## 159 **Haus & Grund-Info**

## 160 **Statistik**

## III **Literatur**