

81 Aktuell

Beiträge

- 82 **Rechtsprechungsübersicht zum privaten Baurecht 2013**
Rechtsanwälte Dr. Philipp Mesenburg und Dunja Salmen

Rechtsprechung – Mietrecht

- 89 **Kein Anspruch des Mieters auf Modernisierung**
BGH, Urteil vom 18. Dezember 2013 – XII ZR 80/12
- 91 **Vertragsauslegung bei unwirksamen Zeitmietverträgen**
BGH, Versäumnisurteil vom 11. Dezember 2013 – VIII ZR 235/12
- 92 **Kein Vorkaufsrecht des Mieters beim Erwerbermodell**
BGH, Urteil vom 22. November 2013 – V ZR 96/12
- 95 **Vorbehaltlose Kautionsrückzahlung als Forderungsverzicht**
OLG Düsseldorf, Hinweisbeschluss vom 17. März 2011 – 10 U 156/10

Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht

- 97 **Maklercourtage bei Preisnachlässen**
BGH, Urteil vom 6. Februar 2014 – III ZR 131/13
- 98 **Einräumung eines Vorrangs – Anfechtungsanspruch**
KG, Urteil vom 10. Februar 2014 – 20 U 308/12
- 102 **Zur Verkehrssicherungspflicht des Bauunternehmers im Obergeschoss eines Rohbaus**
OLG Koblenz, Urteil vom 5. März 2014 – 5 U 1090/13

Rechtsprechung – Verwaltungsrecht

- 104 **Wasserversorgungsbeitragspflicht bei „Handtuch“-Grundstücken**
OVG Rheinland-Pfalz, Urteil vom 13. März 2013 – 6 A 10034/13
- 106 **Zuständige Widerspruchsbehörde für die Festsetzung von Wasserbeiträgen**
VG Gießen, Urteil vom 17. Oktober 2013 – 8 K 2081/12

Rechtsprechung – Steuerrecht

- 108 **Zulässigkeit von degressiven Zweitwohnungsteuertarifen**
BVerfG, Beschluss vom 15. Januar 2014 – 1 BvR 1656/09
- 113 **Steuerbefreiung für Pflege des Erblassers**
BFH, Urteil vom 11. September 2013 – II R 37/12

117 Recht in Kürze

118 Haus & Grund-Info

119 Statistik

120 Literatur