

## 121 **Aktuell**

### **Beiträge**

- 122 **Vereinbarungen im Grundstückskaufvertrag haben keine Auswirkungen auf die persönliche Beitragspflicht für Erschließungs- und Anliegerbeiträge**  
*Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Erwin Ruff*

### 127 **Rechtsprechung – Mietrecht**

**Zur Wirksamkeit einer Klausel, wonach der Mieter bei Beendigung des Gewerberaummietverhältnisses zur Rückgabe im „bezugsfreien Zustand“ verpflichtet wird**  
*BGH, Urteil vom 12. März 2014 – XII ZR 108/13*

- 129 **Zu den Anforderungen an den Nachweis eines Mietvertrages**  
*BGH, Urteil vom 18. September 2013 – VIII ZR 297/12*

- 131 **Gewährleistungsansprüche des Mieters wegen von einem Nachbargrundstück ausgehenden Bauimmissionen**  
*LG Berlin, Beschluss vom 27. Februar 2014 – 67 S 476/13*

- 132 **Gesetzliche Mieterhöhung im Geltungsbereich einer Kappungsgrenzenverordnung**  
*AG Berlin-Wedding, Urteil vom 3. März 2014 – 22 d C 175/13*

### **Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht**

- 133 **Zur Bestimmung eines besonders groben Missverhältnisses zwischen Leistung und Gegenleistung beim Grundstückskaufvertrag**  
*BGH, Urteil vom 24. Januar 2014 – V ZR 249/12*

- 134 **Zustandekommen eines Energieliefervertrages durch Stromlieferung**  
*BGH, Urteil vom 22. Januar 2014 – VIII ZR 391/12*

- 137 **Haftung des Netzbetreibers für Schäden an Verbrauchergeräten durch Überspannung**  
*BGH, Urteil vom 25. Februar 2014 – VI ZR 144/13*

- 140 **Konkludente Abnahme im Werkvertragsrecht**  
*BGH, Urteil vom 20. Februar 2014 – VII ZR 26/12*

- 143 **Verjährungshemmungs- und -unterbrechungswirkung von Klage und selbstständigem Beweisverfahren im Bauprozess**  
*OLG Koblenz, Urteil vom 21. August 2013 – 5 U 273/13*

### **Rechtsprechung – Verwaltungsrecht**

- 145 **Fragen der Wasser- und Abwassergebührenfestsetzung**  
*VG Gießen, Beschluss vom 8. Januar 2014 – 8 L 2977/13*

### **Rechtsprechung – Steuerrecht**

- 147 **Zur Berücksichtigung von Werbungskosten aus Vermietung und Verpachtung**  
*BFH, Urteil vom 9. Oktober 2013 – IX R 2/13*

- 151 **Darlehenszinsen als nachträgliche Werbungskosten nach Ablauf der Spekulationsfrist**  
*Niedersächsisches FG, Urteil vom 30. August 2013 – 11 K 31/13*

- 155 **Vollstreckung einer kommunalen Gebührenforderung gegen einen Miteigentümer des Grundstücks**  
*VG Gießen, Beschluss vom 7. Januar 2014 – 8 L 3059/13*

## 157 **Recht in Kürze**

## 158 **Haus & Grund-Info**

## 159 **Statistik**

## 160 **Literatur**