

- 241 **Aktuell**
- Beiträge**
- 242 **Das Rechtsbehelfsverfahren zur Anfechtung kommunaler Abgabenbescheide**  
*Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Erwin Ruff*
- 252 **Mietnebenkostenabrechnung und Minderung**  
*Dr. Michael J. Schmid*
- Rechtsprechung – Mietrecht**
- 254 **Zur rechtlichen Beurteilung eines Mischmietverhältnisses**  
*BGH, Urteil vom 9. Juli 2014 – VIII ZR 376/13*
- 259 **Zur fristlosen Kündigung des Vermieters im Anschluss an einen Streit mit dem Mieter**  
*BGH, Urteil vom 4. Juni 2014 – VIII ZR 289/13*
- 260 **Zur inzidenten Überprüfung einer Kappungsgrenzensetzungsverordnung durch die Zivilgerichte**  
*LG Berlin, Urteil vom 3. Juli 2014 – 67 S 121/14*
- Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht**
- 263 **Begrenzung der Schadensersatzpflicht des Grundstücksverkäufers bei unverhältnismäßig hohen Mangelbeseitigungskosten**  
*BGH, Urteil vom 4. April 2014 – V ZR 275/12*
- 268 **Rauchen auf dem Balkon – zur Anwendbarkeit der Regelungen des nachbarlichen Gemeinschaftsverhältnisses auf das Verhältnis von Mietern untereinander**  
*LG Potsdam, Urteil vom 14. März 2014 – 1 S 31/13*
- Rechtsprechung – Verwaltungsrecht**
- 271 **Zur Ermittlung des Bodenwertes nach durchgeführter städtebaulicher Entwicklungsmaßnahme**  
*OVG NRW, Beschluss vom 20. Mai 2014 – 14 A 396/12*
- Rechtsprechung – Steuerrecht**
- 272 **Aufwendungen für einen Hausanschluss als steuerbegünstigte Handwerkerleistung**  
*BFH, Urteil vom 20. März 2014 – VI R 56/12*
- 274 **Vorfälligkeitsentschädigung grundsätzlich nicht als Werbungskosten bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung abziehbar**  
*BFH, Urteil vom 11. Februar 2014 – IX R 42/13*
- 275 **Winterdienst auf öffentlichen Gehwegen als haushaltsnahe Dienstleistung**  
*BFH, Urteil vom 20. März 2014 – VI R 55/12*
- 277 **Recht in Kürze**
- 278 **Haus & Grund-Info**
- 279 **Statistik**
- 280 **Literatur**