

242 **Aktuell**

Beiträge

- 243 **Vertragliche Vorauszahlungen auf den Erschließungsbeitrag**
Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Erwin Ruff
- 246 **Beginn der Festsetzungsfrist für Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz**
Ass. jur. Inka-Marie Storm

Rechtsprechung – Mietrecht

- 249 **Kostenvoranschläge bei Quotenabgeltungsklauseln**
BGH, Urteil vom 29. Mai 2013 – VIII ZR 285/12
- 251 **Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete**
BGH, Urteil vom 3. Juli 2013 – VIII ZR 354/12
- 253 **Entschädigungsanspruch des Vermieters in der Insolvenz des Mieters**
OLG Koblenz, Beschluss vom 25. Februar 2013 – 14 W 95/13
- 253 **Wirtschaftlichkeitsgebot bei Betriebskosten im Gewerberaummietrecht**
OLG Düsseldorf, Urteil vom 19. März 2013 – 24 U 115/12
- 256 **Schadensersatzanspruch des Vermieters bei Verlust eines zu einer Schließanlage gehörenden Schlüssels**
LG Heidelberg, Urteil vom 24. Juni 2013 – 5 S 52/12

Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht

- 258 **Nacherfüllung bei Räum- und Streuverträgen**
BGH, Versäumnisurteil vom 6. Juni 2013 – VII ZR 355/12
- 259 **Pfändung von Erstattungsansprüchen von ALG II-beziehenden Mietern**
BGH, Urteil vom 20. Juni 2013 – IX ZR 310/12
- 261 **Kein Notweg für eine Zufahrt mit Kraftfahrzeugen auf ein Wohngrundstück**
OLG Karlsruhe, Urteil vom 25. April 2013 – 9 U 173/10

Rechtsprechung – Verwaltungsrecht

- 263 **Windenergieanlagen in der Regionalplanung**
BVerwG, Urteil vom 11. April 2013 – 4 CN 2.12
- 266 **Umsatzsteuer bei Feuerstättenbescheiden**
VG Koblenz, Urteil vom 24. Juni 2013 – 3 K 1111/12.KO
- 268 **Durchsetzung des Benutzungszwangs an die öffentliche Abfallentsorgung**
VG Gießen, Urteil vom 11. Juli 2013 – 8 K 1017/12

Rechtsprechung – Steuerrecht

- 270 **Einkünfteerzielungsabsicht bei Ferienwohnungen**
BFH, Urteil vom 16. April 2013 – IX R 26/11
- 271 **Einkünfteerzielungsabsicht bei langjährigem, strukturell bedingtem Leerstand von Wohnungen**
BFH, Urteil vom 9. Juli 2013 – IX R 48/12
- 272 **Sachverständigenkosten zur Ermittlung des Grundstückswerts als Nachlassverbindlichkeit**
BFH, Urteil vom 19. Juni 2013 – II R 20/12
- 273 **Erbschaftsteuerrechtliche Gleichbehandlung von Geschwistern mit Ehegatten oder Lebenspartnern verfassungsrechtlich nicht geboten**
BFH, Urteil vom 24. April 2013 – II R 65/11
- 275 **Dichtheitsprüfung als haushaltsnahe Dienstleistung**
FG Köln, Urteil vom 18. Oktober 2012 – 14 K 2159/12

277 **Recht in Kürze**

278 **Haus & Grund-Info**

279 **Statistik**

280 **Literatur**