

**Beiträge****122 Veranlagung von Erschließungsteilbeiträgen im Wege der Kostenspaltung***Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Erwin Ruff***125 Einbauten des Mieters – Teil I***Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst***Rechtsprechung – Mietrecht****137 Pflege von öffentlichen Garten- bzw. Parkflächen als Betriebskosten***BGH, Urteil vom 10. Februar 2016 – VIII ZR 33/15***138 Rückwirkung von Kündigungsschutzklauselverordnungen***LG Berlin, Beschluss vom 17. März 2016 – 67 S 30/16***140 Schadenersatz für übermäßiges Rauchen***LG Hannover, Urteil vom 29. Februar 2016 – 12 S 9/13***142 Zum Eintritt in das Mietverhältnis nach dem Tod des Mieters***LG Berlin, Beschluss vom 17. Dezember 2015 – 67 S 390/15***Rechtsprechung – Sonstiges Zivilrecht****143 Erfolgskontrolle von Sanierungsbemühungen des Verkäufers***BGH, Urteil vom 19. Februar 2016 – V ZR 216/14***146 Darlegungs- und Beweislast für Pauschalpreisvereinbarung beim Werkvertrag; unzulässiges Mahnverfahren nebst unwirksamer Zustellung des Mahnbescheids kann Verjährung hemmen***OLG Koblenz, Urteil vom 23. September 2015 – 5 U 212/15***Rechtsprechung – Verwaltungsrecht****150 Lärmbelastung durch Außengastronomie***OVG NRW, Beschluss vom 3. November 2015 – 4 B 652/15***Rechtsprechung – Steuerrecht****153 Keine Hamburger Zweitwohnungsteuer für eine aus beruflichen Gründen gehaltene Nebenwohnung eines Verheirateten***BFH, Urteil vom 30. September 2015 – II R 13/14***157 Recht in Kürze****158 Haus & Grund-Info****159 Statistik****160 Literatur**