

Inhalt

1. Einleitung	1
2. Wege zur Vermeidung und Lösung von Nachbarkonflikten.....	3
2.1 Gespräch mit dem Nachbarn	4
2.2 Haus- und Grundeigentümergeverein, Verwalter und sonstige Personen als Vermittler.....	5
2.3 Schieds- und Schlichtungsverfahren	5
2.4 Einschaltung eines Rechtsanwalts – Anwaltsvergleich.....	7
3. Grundlagen.....	9
4. Immissionen.....	13
4.1 Gase und Dämpfe.....	20
4.2 Wärme	21
4.3 Gerüche, Rauch, Ruß.....	21
4.3.1 Tierhaltung.....	21
4.3.2 Düngung.....	23
4.3.3 Kompostieren	23
4.3.4 Verbrennen von Gartenabfällen	24
4.3.5 Grillen	27
4.3.5.1 Besonderheiten bei Wohnungseigentümer- gemeinschaften	29
4.3.5.2 Mietverhältnisse.....	31
4.3.6 Betrieb offener Kamine.....	32
4.4 Geräusch – Lärm.....	32
4.4.1 Rasenmähen.....	34
4.4.2 Partylärm	36
4.4.3 Wohngebrauch.....	40
4.4.4 Tierlärm.....	41
4.4.5 Kinderlärm.....	42
4.5 Ähnliche Einwirkungen	43

4.5.1 Immissionen von Bäumen	43
4.5.1.1 Beeinträchtigungen.....	43
4.5.1.2 Ansprüche des Gestörten	46
4.5.1.3 Laubfall, Blütenfall, Samenflug	46
4.5.1.4 Entfernung von Zweigen	51
4.5.1.5 Entfernung von Wurzeln	54
4.5.1.6 Entfernung des Baums	54
4.5.1.7 Selbsthilferecht	55
4.5.1.8 Baumschutzsatzungen	61
4.5.1.9 Entschädigung	64
4.5.1.10 Fallobst	65
4.5.2 Zurückschneiden von Pflanzen sowie Zurückschneiden, Ausasten und Fällen von Bäumen	65
4.5.3 Giftige Pflanzen auf dem Nachbargrundstück	77
4.5.4 Unkrautsamen vom Nachbargrundstück	77
4.5.5 Eindringen fester Stoffe	77
4.6 Ideelle, ästhetische, negative Einwirkungen durch Zustand und Beschaffenheit des Nachbargrundstücks	78
4.7 Besonderheiten bei Wohnungseigentümer- gemeinschaften	81
4.8 Mietverhältnisse.....	84
5. Ansprüche wegen Verletzung des Persönlichkeitsrechts.....	86
6. Tierhaltung, eindringende Tiere, Ungeziefer.....	87
7. Geländeänderungen	91
7.1 Vertiefung	91
7.2 Aufschüttungen.....	92
8. Gestaltung des Gartens	93
8.1 Errichtung von Gartenhäuschen, Baumhäusern, Terrassen, Schuppen, Gewächshäusern und Pergolen.....	93
8.1.1 Benachbarte Grundstücke.....	93

8.1.2 Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften	98
8.1.3 Mietverhältnisse.....	98
9. Bepflanzung.....	102
9.1 Benachbarte Grundstücke.....	102
9.2 Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften	102
9.2.1 Gemeinschaftsanlagen.....	102
9.2.2 Sondernutzungsrechte.....	104
9.3 Mietverhältnisse.....	109
9.4 Grenzabstände von Pflanzen.....	111
9.5 Grenzbaum	112
10. Zäune, Hecken und sonstige Einfriedungen	113
10.1 Benachbarte Grundstücke.....	113
10.1.1 Grundlagen	113
10.1.2 Hecken.....	119
10.1.3 Zaun.....	120
10.2 Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften	121
10.3 Mietverhältnis.....	123
11. Schadensersatz	125
11.1. Baumwurzeln	125
11.1.1 Beseitigungsanspruch und Selbsthilfe	125
11.1.2 Schadensersatz wegen eingedrungener Wurzeln	128
11.2 Sturmschäden durch Bäume	131
11.3 Gartenteich, Schwimmbecken	133
11.4 Schäden aus nachbarlichen Besuchen	134
11.4.1 Grillunfall	134
11.4.2 Schäden an parkenden Kraftfahrzeugen	135
11.4.3 Beschädigung der Wohnungseinrichtung.....	136
11.4.4 Körperschäden	138

12. Verjährung und Anspruchsausschluss.....	139
12.1 Unverjährbarkeit.....	139
12.2 Verjährung nach § 195 BGB.....	139
12.3 Verjährung nach Landesnachbarrecht.....	140
12.4 Anspruchsausschlüsse im Landesnachbarrecht	140
 Anhang 1: Grenzabstände für Pflanzen, Bäume und Sträucher in den einzelnen Bundesländern.....	 141
 Anhang 2: Zivilrechtliche Vorschriften über die Grundstückseinfriedung in den einzelnen Bundesländern	 180
 Abkürzungsverzeichnis.....	 210
 Literaturverzeichnis	 214
 Stichwortverzeichnis	 217