

Inhalt

	Seite
1. Einleitung	1
a) Die Neuregelungen von Januar 2018 im ersten Überblick	2
aa) Legionellenuntersuchung im Dreijahresturnus	2
bb) Legionellen-Erstuntersuchung bei Neubauten.....	2
cc) Meldepflicht für Labore bei Legionellenbefund.....	2
b) Weitere Änderungen	3
aa) Vorübergehend höhere Schwermetall-Werte	3
bb) Anzeige jetzt per E-Mail möglich.....	3
cc) Aufzeichnungen sind unverzüglich vorzulegen	3
dd) Das Einbringungsverbot	3
ee) Informationspflicht schon bei Verdacht auf Bleirohre	4
c) Spezialfragen	4
d) Textmenge der Verordnung	5
e) Die amtliche Begründung	6
f) Zweck der Verordnung	6
2. Kritik an der Verordnung	7
a) Mehrfachregelungen	7
b) Auseinandergerissene Regelungen.....	7
c) Schriftlichkeit.....	8
d) Unverzügliches Handeln	10
3. Definitionenkatalog des § 3	11
a) Wasserversorgungsanlage	11
b) Großanlage zur Trinkwassererwärmung	12
aa) Die Drei- bzw. 400-Liter-Regel.....	12
bb) Boiler, Geysir usw.	13
cc) Das Ein- und Zweifamilienhaus.....	14
4. Adressat der TrinkwasserV	15
a) Vermieter als Adressat	15
b) Wohnungseigentümergeinschaft als Adressat	17

aa) Einzelner Wohnungseigentümer als nachrangiger Adressat ...	17
bb) Vermietung nur einer einzigen Eigentumswohnung	18
c) Wohnungseigentums-Verwalter als Adressat	19
d) Das selbstgenutzte Ein- und Zweifamilienhaus	19
5. Straf- und Bußgeldbewehrung	21
a) Strafbarkeit	21
b) Bußgeldregelung	22
c) Regress gegen den Verwalter	23
6. Die Generalpflicht	24
7. Anforderungen an das Baumaterial	26
a) Keine Austauschpflicht	28
b) Abtrennung von Nicht-Trinkwasseranlagen	29
c) Das Einbringungsverbot	29
d) Vorsicht bei Billigmaterial	30
8. Anerkannte Regeln der Technik	31
a) Gewohnheitsrecht im technischen Bereich	32
b) DIN-Normen haben nur Empfehlungscharakter	32
c) DIN-Normen und Verschulden nach § 276 BGB	32
d) Regeln der Technik als Vertragsbestandteil	33
e) Garantierklärung vermeidet Ärger	34
9. Anzeigepflicht und Inbetriebnahme von Anlagen usw.	35
10. Elektronische Anzeige per E-Mail	37
11. Vorlage von Plänen	38
12. Die Legionellenproblematik	39
a) Regelmäßige Untersuchungspflicht nach § 14 b	41
b) Probennahme sowie Untersuchung	43
c) Sonderregelung für Neuanlagen	47
d) Überschreiten des Maßnahmenwertes	47
aa) Öffentlich-rechtliche Folgen	49
bb) Zivilrechtliche Folgen	49

e) Ersatz für Gesundheitsschäden bei Legionelleninfektion.....	49
f) Meldepflicht für Labore bei Legionellenbefund	51
g) Betretungsrecht zwecks Beprobung	53
h) Nachrüstung der Zapfstellen	54
i) Wohnraummieterrhöhung möglich.....	55
13. Untersuchungsstellen.....	59
14. Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflicht.....	60
15. Keine Anzeigepflicht bei negativem Legionellenbefund....	61
16. Anzeigepflicht bei positivem Legionellenbefund	62
17. Einleitende Abhilfemaßnahmen bei positivem Legionellenbefund	63
18. Maßnahmen zur Legionellenbekämpfung	67
a) Überblick zu akuten Maßnahmen.....	67
b) Weitergehende Maßnahmen	69
c) Präventive Maßnahmen nach der Sanierung	70
19. Vorübergehend höhere Schwermetall-Werte	72
20. Blei im Trinkwasser	73
a) Ursachen des Bleieintrags	73
b) Nichteinhaltung des Blei-Grenzwertes.....	73
c) Anzeigepflicht bei überschrittenem Blei-Grenzwert.....	74
21. Rohrsanierung.....	75
a) Austausch von Bleirohren keine Modernisierung.....	75
b) Sanierung mit Epoxidharz.....	76
c) Materialfragen zur Rohr-Sanierung	77
aa) Vorsicht bei Kupfer	77
bb) Kupfervergiftung	78
cc) Verzinkte Stahlrohre.....	78
dd) Hohe Sorgfaltsanforderungen bei Edelstahlrohren.....	79

22. Weitere Anzeigepflichten nach § 16.....	80
23. Wasseraufbereitung durch Hausanlagen.....	81
a) Zulässige Aufbereitungsstoffe.....	81
b) Unterrichtung über Aufbereitungsstoffe gemäß § 16 Abs. 4	82
24. Überwachung von Anlagen gemäß § 18	84
25. Generelle Unterrichtung gemäß § 21	86
a) Jährliche Unterrichtung.....	86
b) Mitteilung von Untersuchungsergebnissen.....	86
c) Mitteilung von Einzelergebnissen.....	87
d) Informationspflicht schon bei Verdacht auf Bleirohre	87
26. Umlage der Untersuchungs-Kosten	89
a) Amtliche Begründung der TrinkwasserV.....	89
b) Gesetzliche Regelung	89
c) Vertragsklausel	90
d) Keine Umlage einmaliger Kosten.....	90
Abkürzungsverzeichnis.....	92
Stichwortverzeichnis (nach Randnummern).....	94