

Inhalt

I.	Vorbemerkungen	1
II.	Streit mit Nachbarn – Warum?.....	3
III.	Rechte und Ansprüche gegenüber Nachbarn aus dem Privatrecht.....	11
	1. Selbsthilfemöglichkeiten.....	12
	2. Beseitigungsansprüche, Unterlassungsansprüche	17
	3. Sekundäransprüche	22
	a) Aufwendungsersatzansprüche.....	23
	b) Entschädigungsansprüche	23
	4. Korrektur durch die Rechtsfigur des nachbarlichen Gemeinschaftsverhältnisses?	27
	5. Verjährung der Ansprüche?.....	27
IV.	Gase und Dämpfe.....	29
V.	Gerüche, Rauch, Ruß, Staub.....	30
	2. Düngung	33
	3. Kompostierung	33
	4. Verbrennen von Gartenabfällen.....	34
	5. Müll.....	35
	6. Grillen.....	37
	7. Betrieb offener Kamine	42
	8. Rauchen	44
VI.	Erschütterungen.....	47
VII.	Geräusche, Lärm	49
	1. Einige Grundlagen	50
	2. Rasenmähen und maschinelle Gartenarbeiten	53
	3. Partylärm	56
	4. Kinderlärm	60

5.	Tierlärm	65
6.	Sonstiger „Wohnlärm“	69
	a) Radiogeräusche	69
	b) Musizieren	72
	c) Sanitärgeräusche	74
	d) Garagentor	74
	e) Fahrzeugmotor	74
	f) Alarmsirenen	75
	g) Wärmepumpen	75
7.	Altglascontainer	78
8.	Glockenspiel und Geläut von Kirchenglocken	78
9.	Sportanlagen, Gaststätten, Volksfeste	82
10.	Fluglärm	86
11.	Schießlärm	88
12.	Asylanten- und Flüchtlingsunterkunft	88
13.	Baulärm	88
14.	Verkehrslärm	90
15.	Gewerbelärm	90
16.	Lärmterror	92
VIII.	Ähnliche Einwirkungen	96
	1. Immissionen von Bäumen und Pflanzen	96
	2. Eindringen fester Stoffe (Grobemissionen)	97
	3. Elektromagnetische Strahlung, Funkwellen	103
	4. Chemikalien	104
	5. Kälte	104
IX.	Negative und ideelle Einwirkungen durch die bloße Grundstücksnutzung des Nachbarn – Überblick	105
X.	Einzelfälle	106
	1. Entziehung von Licht und Luft	106
	2. Blendungen	108
	a) Natureinflüsse	109
	b) Lichtstrahler und bauliche Illuminationen	112
	(1) Abwehransprüche des Nachbarn	112

(2) Immissionsschutzrecht	114
(3) Wohnungseigentumsrecht	114
c) Straßenlaternen	115
d) Leuchtreklamen	116
(1) Nachbarrechtliche Beziehungen	116
(2) Wohnungseigentumsgesetz	117
(3) Gewerberaummietrecht	117
e) Laser und Himmelsstrahler	118
f) Sonderfall Weihnachtsdeko – frohe Botschaft auch für Nachbarn?	119
3. Bordellbetrieb	121
a) Grundstücksnachbarn	121
b) Wohnungseigentümergeinschaft	122
c) Baurecht	122
4. Drogenhilfezentrum	124
5. Verwildernlassen des Grundstücks	124
6. Abstellen von Schrott	126
7. Lagerung von Müll und Aufstellen von Müllbehältern	126
8. Lagerung von Baumaterial, Baugeräten, Altfahrzeugen und Gerümpel	127
9. Abschattungen des Rundfunk- und Fernsehempfangs	129
10. Ungestörte Aussicht	129
11. Hässliche Hausansicht	130
a) Nachbarrecht und Baurecht	130
b) Wohnungseigentumsrecht	131
12. Hässliche Einfriedung	132
13. Entziehung von Zugluft	134
14. Ergebniskorrekturen	134
a) Härtefall	135
b) Wertminderung des Grundstücks	135
c) Umweltbewusstsein	135
d) Ordnungsbehördliche Tatbestände	135
e) Bauordnungsrecht / Baugenehmigungsverfahren	136
f) Verletzung des allgemeinen Persönlichkeitsrechts	136
g) Landesnachbarrecht	136

XI. Eintritt von Wasser	138
XII. Abwehr baulicher Nutzungen auf Nachbargrundstücken	142
XIII. Verletzte Persönlichkeitsrechte: Störende Einsicht des Nachbarn; Drohnen und Videoüberwachung	170
1. Bauliche Anlagen	170
2. Beobachten des Nachbarn mit einer Videokamera/ Videoüberwachung.....	171
3. Überwachung des eigenen Grundstücks.....	172
4. Videoüberwachung und Datenschutz.....	173
5. Videoüberwachung durch Flugdrohnen.....	175
6. Fotografieren und Belauschen	177
a) Filmen und Fotografieren von Menschen – Persönlichkeitsrechte und Datenschutz beachten	179
b) Fotografieren und Filmen des Nachbarn auf öffentlichen Plätzen.....	182
c) Fotografieren von Haus- und Grundstücksansichten	183
d) Außenansichten	183
e) Eingerichtete Wohnungen	187
7. Gezieltes Hineinschauen in die Fenster einer Wohnung	188
8. Betreten des Nachbargrundstücks gegen den Willen des Eigentümers oder Nutzers	189
XIV. Alternativen zum gerichtlichen Nachbarstreit	192
Abkürzungsverzeichnis.....	198
Literaturverzeichnis	202
Stichwortverzeichnis	206