

Inhalt

I.	Vorbemerkung	1
II.	Grundbegriffe.....	2
III.	Auswahl des Unternehmers.....	3
	1. Bedeutung der richtigen Auswahl	3
	2. Auswahlkriterien.....	4
	a) Definition des Leistungsgegenstandes.....	5
	b) Einholung verschiedener Angebote bzw. Kosten- anschläge	6
	c) Kriterien zur Bewertung der Angebote.....	6
	c) Informationsbeschaffung	8
IV.	Der Kostenanschlag	11
	1. Abgrenzung von Kostenanschlag und Vertragsangebot.....	11
	2. Bedeutung des Kostenanschlags	11
	3. Vergütung des Kostenanschlags.....	14
V.	Angebot und Vertragsabschluss.....	15
	1. Rechtliche Bedeutung	15
	2. Inhalt des Vertrages – Tipps für den Besteller.....	16
	a) Die Vergütung des Unternehmers	16
	b) Art und Umfang der Leistungsbeschreibung	20
	c) Zeitlicher Rahmen für die Arbeiten.....	23
	d) Vereinbarung von Zwischenabnahmen.....	25
	3. Das „Kleingedruckte im Vertrag“: Allgemeine Geschäfts- bedingungen	26
	4. Vorsicht: Schwarzarbeit.....	30
	5. Der Vertragsabschluss	32
	6. Vertragsart	33
	a) Bauvertrag	33
	b) Verbraucherbauverträge.....	33
	c) Werkvertrag	34

7.	Das Widerrufsrecht	34
a)	Wann besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht?	34
b)	Widerrufsfrist	35
c)	Baubeginn vor Ablauf des Widerrufsrechts/Erlöschen des Widerrufsrechts	35
d)	Wie wird das Widerrufsrecht ausgeübt?	35
8.	Der richtige Vertrag	36
VI.	Durchführung der Arbeiten	37
1.	Allgemeine Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	37
2.	Der Unternehmer in Haus und Wohnung	37
3.	Schäden am Eigentum des Bestellers	38
4.	Änderungswünsche des Bestellers	38
a)	Anordnung	39
b)	Vergütungsanpassung	40
5.	Zerstörung bereits fertiggestellter Arbeiten	40
6.	Abschlagszahlungen	41
7.	Kündigung des Vertrages durch den Besteller	41
8.	Kündigung aus wichtigem Grund	43
VII.	Ansprüche bei Pflichtverletzungen	44
1.	Rechte des Unternehmers bei fehlender Mitwirkung des Bestellers	44
a)	Anspruch auf Entschädigung	45
b)	Recht auf Kündigung	45
2.	Ansprüche des Bestellers bei Pflichtverletzungen des Unternehmers	46
a)	Vorliegen eines Mangels	46
aa)	Mangel: Abweichung der Ist- von der Soll- beschaffenheit	47
bb)	Mangel: Nichteignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung	47
cc)	Mangel: Nichteignung zur gewöhnlichen Verwendung	47
dd)	Mangel: Herstellung eines anderen Werkes oder Herstellung in zu geringer Menge	48
ee)	Maßgeblicher Zeitpunkt	48

b) Mängelrechte des Bestellers.....	48
aa) Nacherfüllung.....	49
bb) Selbstvornahme.....	52
cc) Rücktritt vom Vertrag.....	53
dd) Minderung der Vergütung.....	55
ee) Schadensersatz.....	56
c) Verjährung der Mängelansprüche.....	57
d) Schadensersatz bei Verzug des Unternehmers.....	58
VIII. Die Abnahme.....	60
1. Bedeutung und Rechtsfolgen.....	60
2. Vorgehen bei der Abnahme – Tipps für den Besteller.....	62
IX. Die Rechnung.....	64
1. Prüfung.....	64
2. Bezahlung.....	65
X. Schlussbemerkung.....	67
Anhang 1: Übersicht über die Mängelansprüche.....	68
Anhang 2: Musterschreiben für den Besteller.....	69
Anhang 3: Auszug aus dem BGB.....	74
Abkürzungsverzeichnis.....	89
Stichwortverzeichnis.....	90