

Inhalt

Vorwort zur 6. Auflage.....	1
1. Einleitung.....	2
2. Wege zur Vermeidung und Lösung von Nachbarkonflikten	4
2.1 Gespräch mit dem Nachbarn	5
2.2. Haus und Grundeigentümergeverein, Verwalter und sonstige Personen als Vermittler.....	6
2.3 Schieds- und Schlichtungsverfahren.....	6
2.4 Einschaltung eines Rechtsanwalts – Anwaltsvergleich.....	8
3. Grundlagen	10
4. Immissionen	14
4.1 Gase und Dämpfe.....	16
4.2 Wärme.....	17
4.3 Gerüche, Rauch, Ruß.....	18
4.3.1 Tierhaltung	18
4.3.2 Düngung.....	18
4.3.3 Kompostieren.....	19
4.3.4 Verbrennen von Gartenabfällen	20
4.3.5 Grillen	23
4.3.6 Betrieb offener Kamine.....	25
4.4. Geräusch – Lärm.....	26
4.4.1 Rasenmähen.....	27
4.4.2 Partylärm.....	30
4.4.3 Wohngebrauch	33
4.4.4. Tierlärm.....	34
4.4.5 Kinderlärm	35
4.5 Ähnliche Einwirkungen.....	36
4.5.1 Immissionen von Bäumen.....	36
4.5.1.1 Beeinträchtigungen	36

4.5.1.2	Ansprüche des Gestörten.....	39
4.5.1.3	Laubfall, Blütenfall, Samenflug.....	39
4.5.1.4.	Entfernung von Zweigen.....	46
4.5.1.5	Entfernung von Wurzeln.....	48
4.5.1.6	Entfernung des Baums.....	49
4.5.1.7	Selbsthilferecht	50
4.5.1.8.	Baumschutzsatzungen	57
4.5.1.9.	Entschädigung.....	60
4.5.1.10	Fallobst.....	62
4.5.2	Zurückschneiden von Pflanzen sowie Zurückschneiden, Ausasten und Fällen von Bäumen und Kosten.....	62
4.5.3	Anspruchsübersicht bei verletztem Grenzabstand	74
4.5.4	Giftige Pflanzen auf dem Nachbargrundstück	77
4.5.5	Unkrautsamen vom Nachbargrundstück	78
4.5.6	Eindringen fester Stoffe	78
4.6	Ideelle, ästhetische, negative Einwirkungen durch den Zustand und die Beschaffenheit des Nachbargrundstücks	78
5.	Ansprüche wegen Verletzung des Persönlichkeitsrechts..	83
6.	Tierhaltung, eindringende Tiere, Ungeziefer	84
7.	Geländeveränderungen.....	88
7.1	Vertiefung	88
7.2	Aufschüttungen.....	90
8.	Bauliche Aktivitäten im Garten	92
8.1	Errichtung von Gartenhäuschen, Baumhäusern, Terrassen, Schuppen, Gewächshäusern und Pergolen	92
8.2.	Mauern, Trockenmauern, Zäune und Gitter	98
8.3.	Schottergarten/Steingarten	100
8.4.	Holzlager, Aufschichtungen, Komposthaufen.....	104
9.	Bepflanzung	105
9.1	Gestaltung des Gartens	105
9.2	Grenzabstände von Pflanzen.....	105
9.3	Grenzbaum	110

10. Zäune, Hecken und sonstige Einfriedungen	111
10.1 Grundlagen	114
10.2 Hecken und Spaliere	121
10.3 Zaun 122	
10.4. Vereinbarungen unter Nachbarn	122
10.4.1. Schriftliche Vereinbarungen	125
10.4.2. Mündliche Vereinbarungen	125
10.4.3. Schlüssig geschlossene Vereinbarungen	125
11. Schadensersatz	126
11.1 Baumwurzeln	126
11.1.1. Beseitigungsanspruch und Selbsthilfe	126
11.1.2. Schadensersatz wegen eingedrungener Wurzeln	129
11.2 Sturmschäden durch Bäume	132
11.3 Gartenteich, Schwimmbecken	135
11.4. Schäden aus nachbarlichen Besuchen	135
11.4.1 Grillunfall	135
11.4.2 Schäden an parkenden Kraftfahrzeugen	136
11.4.3. Beschädigung der Wohnungseinrichtung	138
11.4.4. Körperschäden	139
11.5 Gefälligkeiten	140
12. Wasserrecht	143
12.1 Niederschlagswasser	144
12.2 Wild abfließendes Wasser	146
12.3 Grundwasser	147
12.4 Oberirdische Gewässer	148
12.5 Abwasser 148	
13. Verjährung und Anspruchsausschluss	149
13.1 Unverjährbarkeit	149
13.2 Verjährung nach § 195 BGB	149
13.3 Verjährung nach Landesnachbarrecht	150
13.4 Anspruchsausschlüsse im Landesnachbarrecht	150
Anhang – Zivilrechtliche Vorschriften über die Grundstückseinfriedung in den einzelnen Bundesländern	151

Abkürzungsverzeichnis.....	180
Literaturverzeichnis	184
Stichwortverzeichnis	187